

MARMARA EREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ					
İMAR BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ					
SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	BİRİM FİYAT	(KDV HARİÇ)
1	İmar Durum Bedeli	Ad	0-5000m2 arası		3,200.00
			5001-10000m2 arası		4,750.00
			10001-20000m2 arası		6,750.00
			20001-30000m2 arası üzeri		9,500.00
			30001m2 üzeri		11,000.00
2	Yeni veya Yeniden Yapı Ruhsat Bedeli	m²	Avan Proje İnceleme, Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, Numarataj ve Plan proje tasdik bedelei dahil		25.00
3	Tadilat Ruhsatı Bedeli	m²	Her türlü tadilatı uygulanır (m² artışı azalışı ve değişme olmaması durumunda uygulanır)		23,750.00
4	Kaçak Yapı Ruhsat Bedeli	m²			45.00
5	Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsat İptal Bedeli	Ad.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Kullanım Değişikliğinde Yapı Ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifiedeki tek rakam alınacaktır.		7,000.00
6	Temel Üstü Vize bedeli	m²	Taban oturum alanı üzerinden hesaplanacaktır.		3.00
7	Yapı Kullanma İzin belgesi Bedeli	m²	Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrollük, Yapı Kullanma İzin Belgesi Kontrollük ve Numarataj Ücretleri Dahil) (Tavan Fiyat 650.000,00TL.+KDV)		25.00
8	İmar Planı Değişiklik Bedeli	Ad.			47,500.00
9	Harfiyat Ruhsat Belge Bedeli	m³	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Belediye Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)		5.00
		Ad.	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. Özel Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)		4,750.00
10	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanına Dökümü İzin Bedeli	m³	OSB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. (Döküm alanındaki hafriyatın düzeltilmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm sahibine aittir.)		50.00
11	İfraz veya Tevhit Kontrolü ve Onayı	m²			2.00
12	İfraz ve tevhit Onayı (Birlikte)	m²			2.80
13	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Firma			3,000.00
14	GPS Aleti ile ölçüm (Personeli ile birlikte)	Nokta	10 Noktaya kadar		4,750.00
			10 Noktadan sonra her nokta için		235.00
15	Karayollar Geçiş İzni Verilmesi	Parsel			47,500.00
ÇEVRE BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ					
1	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Bedeli	m²			1.75
2	Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Deneme Ruhsat Bedeli	Ad			11,000.00
3	Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m²			20.00
4	Sıhhi ve Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yenileme Bedeli	Ad	Unvan, Ada Parsel, kapasite artış vb. durumlarda uygulanacaktır.		7,000.00
5	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m³/gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.		
DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER					
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Belediyenin ilgili hesabına yatırılacaktır.(KDV Yoktur)		
2	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili Belediyenin anlaşmalı olduğu A Lisanslı Muayene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.		
BASILI EVRAK HİZMETLERİ					
1	Ölçekli İmar Paftası veya Hali Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	Ad.	A0 - A1		1,500.00
			A2- A3		1,000.00
			A4		500.00
			ÇED için pafta talebi		5,000.00
2	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A0		2,000.00
3	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı		550.00
			1/5000 Ölçekli İmar Planı		900.00
			1/1000 Ölçekli Hali Hazır Harita		700.00
			1/5000 Ölçekli Hali Hazır Harita		3,000.00
4	Verilecek Her Türlü Mimarî proje/ Statik proje/ Elektrik proje/ Mekanik proje/ Diğer paftalar- A0	Ad.			1,500.00
5	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir	Ad.			300.00
6	İş Deneyim Belge Bedeli	Ad.	Şirketler için		2,000.00
		Ad.	Şahıslar için		250.00
DİĞER BEDELLER					
1	Yönlendirme Tabelaları	Ad.	Bir Kereye Mahsus		4,250.00
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	Ad.	Bir Kereye Mahsus		1,500.00
3	Alan Tahrip Bedeli	m²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi AYKOME'nin belirlediği hizmet tarifesidir uygulanacaktır.		
4	Arsa Satış Onay Bedeli	m²			40.00
5	Arsa Satış Onay Bedeli(Şuyulandırma giderilmesi)	TL	Tapu satış bedelinin %3' nün %1'i		
6	Arsa OSB Katılım Bedeli	m²	Yer Seçimleri ile OSB Katılımlarında uygulanacaktır.(Varolan OSB sınırları içerisinde parsel maliki olanlar dışında ilk kez malik olanlar için uygulanır.		40.00
7	Boru Hattı vb. Kira Bedeli, İrtifak Hakkı, Ecrimisil	m²	İlçe Belediyesinin belirlediği hizmet tarifesidir uygulanacaktır.		
8	Kazı İzin Bedeli	m²	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi AYKOME'nin belirlediği hizmet tarifesidir uygulanacaktır.		
YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ					
1	Boş Sanayi Parsellerinden (Üzerinde Yapı Bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları	m²	Arsa Büyüklüğüne Göre		1.20
2	İnşaata başlamış sanayi parsellerinden (Yapı Ruhsatı Almış)/Hizmet Destek Alanları	m²	Arsa Büyüklüğüne Göre (Boş parsel ilk Yapı Ruhsatı aldığı anda uygulanır.)		1.00
3	Üretime geçen sanayi parsellerinden (GSM Almış)/Hizmet Destek Alanları	m²	Arsa Büyüklüğüne Göre 0- 20.000M2 arası		1.00
			Arsa Büyüklüğüne Göre 20.001- 50.000M2 arası		0.80
			Arsa Büyüklüğüne Göre 50.001- 100.000M2 arası		0.60
			Arsa Büyüklüğüne Göre 100.000M2 ve üzeri		0.40

Bu HİZMET TARİFESİ 10/12/2023 tarih ve 2023/7 sayılı Müteşebbis Heyet Kararında kabul edilmiştir.

Başkan
RECEP SÖYÜRK
(VALİ)

Başkan V.
TAYFUN ÇEBİ

Dr. OSMAN ABDULLAH GÜNAYDIN

Üye
GOKHAN GURBUZEROL

Üye
ORHAN ÇEBİ

Üye
HAKAN YÜRÜK

Üye
HÜSEYİN BAYIKLIOĞLU

Üye
SABRİ GÜLER

Üye
SİNEM DUTER

Üye
MUHARREM ŞEN

Üye
TUNCEL ŞERDAR

Üye
FAHRETTİN YILMAZ

Üye
EMRE KARAHAN

Üye
ERTAN FURTUN

Üye
EREN DOĞAN