

MARMARA EREĞLİSİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ  
2023 YILI HİZMET VE ÜCRET TARİFESİ

İMAR BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ				
SIRA NO	HİZMETİN ADI	BİRİM	AÇIKLAMA	2023 YILI TARİFE (TL)
1	İmar Durum Bedeli	Ad.	0-5000m2 arası	2.000,00
			5001-10000m2 arası	3.000,00
			10001-20000m2 arası	4.250,00
			20001-30000m2 arası üzeri	6.000,00
			30001m2 üzeri	7.000,00
2	Yeni veya Yeniden Yapı Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>	Avan Proje İnceleme, Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, Numarata) ve Plan proje tasdik bedeli dahil	15,00
3	İlave veya Tadilat Ruhsatı Bedeli	Ad.	Her türlü Tadilatlarda uygulanır	15.000,00
4	Kaçak Yapı Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>		29,00
5	Yenileme, İsim Değişikliği ve Diğer Yapı Ruhsatları, Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu, Yapı Ruhsat İptal Bedeli	Ad.	Yapı Kullanma İzin Belgesi Kullanım Değişikliğinde Yapı Ruhsatının değişmesi gerekiyor ise tarifedeki tek rakam alınacaktır.	4.500,00
6	Temel Üstü Vize bedeli	m <sup>2</sup>	Taban oturum alanı üzerinden hesaplanacaktır.	1,80
7	Yapı Kullanma İzin belgesi Bedeli	m <sup>2</sup>	(Proje İnceleme, Mühendislik Hizmet, İş Bitirme Kontrolük, Yapı Kullanma İzin Belgesi Kontrolük ve Numarata) Ücretleri Dahil) (Tavan fiyat 400.000,00TL+KDV, Taban fiyat 7.500,00TL+KDV olarak uygulanır.)	15,00
8	İmar Planı Değişiklik Bedeli	Ad.		30.000,00
9	Harfiyat Ruhsat Belge Bedeli	m <sup>3</sup>	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. (Belediye Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)	3,00
		Ad.	Parsel dışına dökülecek hafriyatlarda uygulanacaktır. Özel Döküm alanlarına Döküm yapıldığında)	3.000,00
10	Hafriyat Malzemesinin OSB Alanına Dökümü İzin Bedeli	m <sup>3</sup>	OSB tarafından belirtilen alana yapılacak dökümler için uygulanacaktır. (Döküm alanındaki hafriyatın düzenlenmesi, serilmesi ve sıkıştırılması döküm sahibine aittir.)	30,00
11	İfraz veya Tevhit Kontrolü ve Onayı	m <sup>2</sup>		1,20
12	İfraz ve tevhit Onayı (Birlikte)	m <sup>2</sup>		1,80
13	Ekspertiz Dosya İnceleme Bedeli	Firma		900,00
14	GPS Aleti ile ölçüm (Personel ile birlikte)	Nokta	10 Noktaya kadar	3.000,00
			10 Noktadan sonra her nokta için	150,00
15	Karayollar Geçiş İzni Verilmesi	Parsel		30.000,00
ÇEVRE BİRİMİ HİZMET BEDELLERİ				
1	Gayri Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Bedeli	m <sup>2</sup>		1,10
2	Gayri Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Deneme Ruhsat Bedeli	Ad.		7.000,00
3	Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Belge Bedeli	m <sup>2</sup>		12,50
4	Sihhi ve Gayri Sihhi Müessese İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsat Yenileme Bedeli	Ad.	Unvan, Ada Parsel, kapasite artış vb. durumlarda uygulanacaktır.	4.500,00
5	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı	m <sup>3</sup> /gün	Çevre ve Şehircilik Bakanlığının uygulamakta olduğu fiyat tarifeleri uygulanacaktır.	
DİĞER KURUMLAR ADINA VERİLEN HİZMETLER				
1	İşyeri Açma ve Çalıştırma Harcı	m <sup>2</sup>	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin belirlediği değerler üzerinden OSB'nin hesabına yatırılacak ve OSB tarafından alınan bedel Belediyesinin ilgili hesabına yatırılacaktır. (KDV Yoktur)	
2	Asansör İşletme Ruhsat Bedeli		İlgili Belediyenin anlaşmalı olduğu A Usansız Müeyyene firmasından sözleşme üzerinden aynı bedel üzerinden hizmet alınacaktır.	
BASILI EVRAK HİZMETLERİ				
1	Ölçekli İmar Paftası veya Halli Hazır Harita Verilmesi ve plan çoğaltma bedelleri	Ad.	A0 - A1	900,00
			A2- A3	600,00
			A4	300,00
			ÇED için pafta talebi	3.000,00
2	Bölge Fotoğrafı	Ad.	A0	1.200,00
3	CD (pdf)	Ölçek	1/1000 Ölçekli İmar Planı	350,00
			1/5000 Ölçekli İmar Planı	550,00
			1/1000 Ölçekli Halli Hazır Harita	450,00
			1/5000 Ölçekli Halli Hazır Harita	1.800,00
4	Verilecek Her Türü Mimari proje/ Statik proje/ Elektrik proje / Mekanik proje/ Diğer paftalar- A0	Ad.		900,00
5	Her türlü evrak, belge fotokopi, aslı gibidir	Ad.		200,00
6	İş Deneyim Belge Bedeli	Ad.	Şirketler İçin	1.200,00
		Ad.	Şahıslar İçin	150,00
DİĞER BEDELLER				
1	Yönlendirme Tabelaları	Ad.	Bir Kereye Mahsus	2.700,00
2	Yönlendirme Tabelaları İsim Değişikliği	Ad.	Bir Kereye Mahsus	900,00
3	Alan Tahrip Bedeli	m <sup>2</sup>	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi AYKOME'nin belirlediği hizmet tarifesi uygulanacaktır.	
4	Arsa Satış Onay Bedeli	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğü 100.000 m <sup>2</sup> 'yi aşması durumunda bedel 100.000 m <sup>2</sup> üzerinden belirlenecektir.	25,00
5	Arsa Satış Onay Bedeli(Şuylandırma giderilmesi )	TL	Tapu satış bedelinin %3' ünün %11	
6	Arsa OSB Kabul Bedeli	m <sup>2</sup>	Yer Seçimi ile OSB kabulünde uygulanacaktır. (İlk kez malik olanlar için uygulanır.)	25,00
7	Boru Hattı vb. Kiraz Bedeli, İrtifak Hakkı, Ecrimisil	m <sup>3</sup>	İşe Belediyesinin belirlediği hizmet tarifesi uygulanacaktır.	
8	Kazı İzin Bedeli	m <sup>2</sup>	Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi AYKOME'nin belirlediği hizmet tarifesi uygulanacaktır.	
YÖNETİM AİDATI BEDELLERİ				
1	Boş Sanayi Parsellerinden (Üzerinde Yapı Bulunmayan)/Hizmet Destek Alanları	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre	0,60
2	İnşaat başlanmış sanayi parsellerinden (Yapı Ruhsatı Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre (Boş parsel ilk Yapı Ruhsatı alındığında uygulanır.)	0,50
		m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre 0-20.000 m2 arası	0,50
3	Üretime Geçen Sanayi Parsellerinden (GSM Almış)	m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre 20.000 - 50.000 m2 arası	0,40
		m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre 50.000-100.000 m2 arası	0,30
		m <sup>2</sup>	Arsa Büyüklüğüne Göre 100.000 m2 ve üzeri ( Tavan Bedel parsel bazında 100.000,00 TL'dir)	0,20

Bu HİZMET TARİFESİ 27.12.2022 tarih ve 7 (yedi) sayılı Mütebbis Heyet Kararında kabul edilmiştir.

  
Başkan  
AZİZ YILDIRIM

  
Başkan V.  
TAYFUN ÇEBİ

  
Üye  
Dr. OSMAN ABDULLAH  
GÜNAYDIN

  
Üye  
GÖKHAN GÜRBÜZERÇİOĞLU

  
Üye  
ORHAN ÇEBİ

  
Üye  
CİHAN DEMİR

  
Üye  
HÜSEYİN BİYİKLİOĞLU

  
Üye  
SABRİ GÜLER

  
Üye  
SİNEM ÖZÜPEK

  
Üye  
MUHARREM ŞEN

  
Üye  
TUNCEL SERDAR  
KIRCI

  
Üye  
FAHRETTİN ELMAS

  
Üye  
EMRE KARAHAN

  
Üye  
ERTAN FURTUN

  
Üye  
EREN DOĞAN

BU HİZMET TARİFESİ 27.12.2022 tarih ve 7 (yedi) sayılı Müteşebbis Heyet Kararında kabul edilmiştir.