**\*TÜM TAAHHÜTNAMELER NOTERDEN YAPILACAKTIR.**

# ATIKSU TAAHHÜTNAMESİ

Marmaraereğlisi Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan …… ada, ….. parselde, ……………. faaliyeti **yapmakta / yapacak** …………………………… unvanlı işletmemizde günlük en çok …………**m³ evsel ve endüstriyel nitelikli atık su** atacağımı,

OSB uygulama yönetmeliği 66. Madde de *‘’****Ortak atık su arıtma tesisinin yatırımına katılımcılar; maliyetin %25 ini parsel büyüklüğüne, %75 ini ise atık su arıtma tesisinin teknik özelliği dikkate alınarak yönetim kurulunca belirlenecek debi ve kirlilik yükünün oranlarına göre katılır. Bu yatırım bedeline katılım miktarının tahsilinde; katılımcının tesisini faaliyete geçirip geçirmediği dikkate alınmaz****’’* belirtildiği üzere Atık Su Arıtma Tesisi Yapım İşine ait tüm bedelleri ve ayrıca arazimin boyutuna göre alt yapı (Evsel ve Endüstriyel Kanalizasyon Sistemi, Yağmur Suyu, Telekom Altyapısı, Kullanım Suyu, Yol vb.) maliyetlerinden tarafıma yansıtılacak katılım payını kabul ettiğimi, verdiğim bilgilerin doğru olduğunu, belirtmiş olduğum miktarların arttırılması veya proses değişikliği veya kapasite artışı yapmadan önce Bölge Müdürlüğünüze başvuracağımı ve Bölge Müdürlüğünüzden onay almadan söz konusu işlemleri başlatmayacağımı, onay almadan işlemleri başlattığım takdirde uygun görülecek her türlü yaptırımı kabul ettiğimi beyan ve taahhüt ederim. …../…../202

Yetkili İsim Kaşe İmza

# GENEL TAAHHÜTNAME

**Katılımcının Adı :**

**İli :**

**Ada/Parsel :**

**İlçesi :**

**Yüzölçümü :**

**Tebligat Adresi :**

Yukarıda bilgileri bulunan, şirketimize kayıtlı parselde …………………….. sektöründe faaliyet göstermek/yatırım yapmak kaydıyla, 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde, MARMARAEREĞLİSİ OSB Yönetim Kurulu'nun aldığı veya alacağı tüm kararları itirazsız kabul edeceğimizi, firmamızdan talep edilecek olan aidat, alt ve üstyapı

katılım paylarını, yetkili kurulların kararları ile tarafımızdan istenecek tüm ödemeleri ilk

istemde ve belirlenen ödeme tarihlerinde ödemeyi, zamanında yapmadığımız ödemeler için yetkili kurulların belirlediği gecikme oranları ile birlikte belirlenen sürede ödeyeceğimizi, ödemediğimiz takdirde MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından yapılacak/verilecek altyapı hizmetlerinden yararlanamayacağımızı,

Yukarıda parsel bilgileri bulunan parselimizin çekme mesafeleri (inşaat yapılaşma sahası dışında) içinden geçen ve ileride geçmesi muhtemel, MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin ihtiyacı olan, yol, bordur, karo, ayırma taşı, içme-kullanma suyu, yağmur suyu şebekesi ve muayene bacaları, vana odaları, atıksu şebekesi ve muayene bacaları, doğalgaz şebekesi, doğal gaz basınç düşürme istasyonu, ölçüm istasyonu, telekomünikasyon, orta gerilim elektrik şebekesi, kablo kanalları, tevzi-parsel kabinleri, dağıtım merkezleri, kojenerasyon sistemi ve hatları ile benzeri tesisler gibi alt ve üstyapı tesislerinin işgal ettiği alanları, **çekme**

 **alanı içerisindeki kısımlarının** kullanım haklarının, Marmaraereğlisi Organize Sanayi Bölgesi’ne ait olduğunu, OSB nin talebi halinde malik olarak üretim hatlarımıza ve lojistik

 yollarımıza engel teşkil etmeyecek şekilde gerekli muvafakatleri vereceğimizi Kabul ettiğimizi,

MARMARAEREĞLİSİ OSB’den alınacak imar durumu, altyapı donelerine ve yapı ruhsatına bağlı olarak inşaatlarımızı yapacağımızı, inşaatının temel hafriyatına başlamadan önce, MARMARAEREĞLİSİ OSB’ye müracaat ederek, izin alacağımızı, yapacağımız her türlü kazı ve dolgu işlemleri esnasında komşu parsellerde bulunan alt ve üstyapılara, MARMARAEREĞLİSİ OSB’nin yapmış ve yapılacak alt ve üstyapıları ile yollarına zarar vermeyeceğimizi, zarar verdiğimiz takdirde, vermiş olduğumuz zararın MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından giderilmesi halinde, bedelini derhal ödeyeceğimizi, verilen zararın MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından firmamızca giderilmesi istendiği takdirde, MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin vereceği süre içinde yapacağımızı, verilen sürenin sonunda mükellefiyetimizi yerine getirmediğimiz takdirde, söz konusu işlerin bedeli tamamen firmamıza ait olmak üzere, MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından yapılmasını kabul ettiğimizi, diğer katılımcılara veya 3. şahıslara verilecek zararlarda üretim kayıpları dahil her türlü zararı tazmin edeceğimizi, parsel dışına hiçbir şekilde toprak, inşaat artığı, şantiye barakası vb. koymayacağımızı, inşaat bitiminde parselimiz içinde yaptığımız şantiye binasını sökerek, kaldıracağımızı, şantiye geçici tuvaletini parselimiz içinde sızdırmasız fosseptik oluşturarak yapacağımızı, parsel içinde yapılacak inşaat çalışmasından sonra arta kalacak malzemeleri ve kazı artığını **OSB dışına çıkartacağımızı, konu ile ilgili kanun ve**

 **yönetmeliklere uyacağımızı ve gerekli izinleri alarak taşıyacağımızı,**, aksi takdirde imar Kanunu ve Çevre Kanunu ve Yönetmeliklerle diğer düzenlemelerin öngördüğü cezai sorumluluğu şimdiden kabul ettiğimizi,

MARMARAEREĞLİSİ OSB sağlık koruma bandı olması durumunda bitişik olan parsellerde, MARMARAEREĞLİSİ OSB dış sınırında yer alan yağmur suyu kuşaklama kanalı vb. alt yapı tesislerini koruma altında tutacağımızı, inşaat artığı atmayacağımızı, tesis inşaatlarımızın MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin altyapılarının tamamlanan kısımlarında yapılması durumunda, her türlü geçici alt ve üstyapıyı bedeli tarafımıza ait olmak üzere yapacağımızı, MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin öngöreceği güzergahtan geçireceğimizi, MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin altyapı inşaatları yapılırken, geçici olarak yaptığımız bu hatlara zarar verildiği takdirde, üretim kayıpları dahil herhangi bir bedel talep etmeyeceğimizi, onarılmasına izin vereceğimizi, parselimizin bırakılan yol girişlerinde herhangi bir değişiklik yapmayacağımızı, yaptığımız takdirde konu ile ilgili MARMARAEREĞLİSİ OSB'nin görüşünü alacağımızı, uygun görüldüğü takdirde MARMARAEREĞLİSİ OSB altyapı şebekesinin tüm teknik şartlarını sağlamak kaydıyla, eski girişi kapayıp, yeni girişi de aynı teknik koşullarla oluşturacağımızı,

MARMARAEREĞLİSİ OSB Kanalizasyon sistemine atık su bağlantısı yapmadan önce, gerekli ise ön arıtma tesisini, kontrol bacası inşaatını OSB Bölge Müdürlüğü denetimi altında yapacağımızı, üretime başlanılması ile birlikte en çok 30 gün süre ile kompozit numuneler alınarak bedeli tarafımızdan ödenmek üzere analizlerin yapılmasını ve tesisimizin kirlilik parametrelerinin tespit edilmesini, kanala deşarj standartları sağlanmadan OSB'nin Atık Su altyapı tesislerine bağlantı yapmayacağımızı, ilgili Yönetmelikler çerçevesinde her türlü evsel ve endüstriyel nitelikli atık suların OSB uygulama yönetmeliğinde belirtilen deşarj standartlarını sağlamadan ve Kanal Bağlantı İzin Belgesi ve deşarj izni almadan OSB altyapı tesislerine bağlantı yapmayacağımızı, yapılacak tesisimizde titreşim, duman, kül, kötü koku, zehirli veya korozif gibi hususların ve atıkların söz konusu olmayacağını, yangın, patlama ve diğer tehlikeler yönünden gerekli önlemleri alacağımızı, kaçak ve ruhsatsız kullanım suyu tedariki gerçekleştirmeyeceğimizi,

MARMARAEREĞLİSİ OSB'de yapacağımız tesis faaliyete geçtiğinde Mahalli Çevre Kurul Kararı ve daha sonra alınacak kararlara uyacağımızı, ön arıtma tesisimizi ilgili yönetmeliklere ve MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından belirlenen şartlar doğrultusunda yapacağımızı, MARMARAEREĞLİSİ OSB tarafından yaptırılacak ortak atık su arıtma tesisi yatırımına ve işletme masraflarına Müteşebbis Heyet veya Genel Kurulun tespit edeceği oranlarda katılım payı ödeyeceğimizi, MARMARAEREĞLİSİ OSB’de maliki olduğumuz arsamızda yapacağımız tesis için, MARMARAEREĞLİSİ OSB yaptırımı olmaksızın, ilke olarak çevre tanzimi yapacağımızı ve fabrika Yapı Kullanım İzin Belgesi almadan çevre tanzimini bitireceğimizi, parsel içi açık depolama alanları konusunda OSB Uygulama Yönetmeliği hükümlerine ve bölge içi yollarda yatay düşey trafik işaretleri ile belirlenen trafik kurallarına uyacağımızı, tadilat gerektiği takdirde Bölge Müdürlüğü’ne ve ilgili makamlara tadilatın onaylanması için proje hazırlanarak onaya sunacağımızı, tadilat projesi onaylanmadan tadilat yapmayacağımızı,

 Gayri kabili rücu, Kabul ve taahhüt ederiz. Yukarıdaki adresimize yapılacak her türlü tebligatın tarafımıza yapıldığını kabul ve beyan ederiz.

Kaşe/İmza/Tarih

**UYUM TAAHHÜTNAMESİ**

Marmaraereğlisi Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü yetki sınırları içinde bulunan; Tekirdağ İli, Marmaraereğlisi ilçesi, ……… Mah. ……….Cad. No: adresinde bulunan, ….Ada …..Parselde işletme olarak faaliyet göstermekteyiz.

1-) İçme ve kullanma suyunun …………………………’dan sağlanacağını ve yasal çerçevede gerekli periyodik testlerin tarafımızdan yaptırılacağını,

2-) Çevre kirlenmesini önlemek amacıyla alınacak önlemlere ait 2782 Sayılı Çevre Mevzuatı, Mahalli Çevre Kurulu Kararlarına ve ilgili yasal düzenlemelere uyacağımızı, hazırlanmış proje ve açıklama raporlarının ve/veya yatırım sürecinin gerektirdiği atık limitlerini sağlayacak proje raporları hazırlatılmasını temin edeceğimizi,

3-) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Yasası’na ve ilgili mevzuatlara uyulacağını, buhar kazanı, kompresör vb. basınçlı ekipmanların, patlamaların, olabilecek yangınların gerek firmamızı, gerekse diğer işletmeleri etkilememesi için gerekli tedbirleri alacağıma, bundan doğacak sorumlulukların firmamıza ait olduğuna,

4-) OSB Yönetmeliği ve mer’i mevzuat çerçevesinde, OSB nin talep edeceği belgeleri vereceğimizi, taahhüt ederiz.

 Kaşe/İmza/Tarih