

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

FİRMA ADI :

ADA :

PARSEL :

İNCELEME TARİHİ :

SIRA NO	EVRAK ADI	TAMAM	EKSİKLİKLER
1	Dilekçe (Ek-1)		
2	Yetkilinin imza beyannamesi, İkametgah il muhaberi (Varsa vekaletname)		
3	Vergi levhası (Mal sahibi tüzel kişilik ise)		
4	Tapu fotokopisi ve ayrıntılı tapu kaydı (Hissedar var ise noter onaylı muaffakatnameleri olmalıdır.)		
5	Vaziyet Planı- Röperli Ölçü Krokisi-Bağımsız Bölüm Planı (2 nüsha asıl ve CD) (Harita mühendisi ve Marsab Osb harita birimi onaylı)		
6	Yapı Denetim firması ve tüm denetçilerinin uygunluk yazısı (Ek-2) (Yapı Denetimi Olmayan 200 m2' nin altındaki yapılarda T.U.S Taahhütnameleri)		
7	İş bitirme tutanakları ve yapı ruhsatları fotokopileri		
8	Sosyal Güvenlik Kurumundan soğuk mühürlü ilişik kesme yazısı		
9	Enerji kimlik belgeleri		
10	Sığınak yok ise; Yapı Denetim firması ve denetçilerce düzenlenmiş "Sığınak yoktur yazısı" (Ek-3) Sığınak var ise; Yapı Denetim firması ve denetçilerce düzenlenmiş "Sığınak Tespit ve Denetim Raporu" (Ek-4)		
11	Ruhsatta asansör varsa, Asansör İşletme Ruhsatı Fotokopisi		
12	Her bir yapıya ait dört cepheden çekilen resimler ve var ise sığınağa ait iç ve dış cepheden resimler		
13	Yapı Kullanma İzin Belgesi hizmet bedelinin OSB hesabına yatırıldığına dair dekont (Halk Bank M.Ereğli Şubesi: TR 21 0001 2001 5220 0016 1000 28)		
14	Marsab OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı		

ACIKLAMALAR;

*İkametgahlar son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.

*Marsab OSB'ye noter onaylı Genel, Atıksu ve Uyum taahhütnameleri verilmiş olmalıdır.

*Enerji kimlik belgesi, Sanayi alanlarında üretim faaliyetleri yürütülen binalar, planlanan kullanım süresi iki yıldan az olan binalar, toplam kullanım alanı 50 m2'nin altında olan binalar, seralar, atölyeler ve münferit olarak inşa edilen ve ısıtılmasına ve soğutulmasına gerek duyulmayan depo, cephanelik, ardiye, ahır, ağıl gibi yapıların dışındaki kısımlar için düzenlenmelidir.