

# YAPI RUHSATI İÇİN GEREKLİ EVRAKLAR

**FİRMA ADI :**

**ADA :**

**PARSEL :**

SIRA NO	EVRAK ADI	TAMAM	EKSİKLİKLER
1	Dilekçe ( Ek-A )		
2	Yetkilinin imza beyannamesi, İkametgah il muhaberi (Varsa vekaletname )		
3	Vergi levhası ( Mal sahibi tüzel kişilik ise )		
4	Tapu fotokopisi ve ayrıntılı tapu kaydı (Hissedar var ise noter onaylı muafakatnameleri olmalıdır. )		
5	MARSAB OSB' den alınmış imar durumu (1 Yılı geçmemiş)		
6	Parsel Aplikasyon Krokisi (İHKAB 'dan alınacaktır. )		
7	Yol kotu krokisi ve bina aplikasyon projesi ( 2 nüsha asıl ve CD) (Harita mühendisi ve Marsab OSB harita birimi onaylı) (Yapılacak yapıların numaratajları ve yapı isimleri aplikasyonda belirtilmelidir.)		
8	Çed belgesi ( Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü onaylı )		
9	İtfaiye görüşü ( İçin; 2 takım Mimari proje, 2 takım yangın tesisat projesi ve yazılı dilekçe ile OSB'ye başvurulmalıdır.)		
10	MARSAB OSB'den alınmış hafriyat ruhsatı ( Parsel dışına hafriyat yapılacak ise )		
11	Parselin zemin ve temel etüdü geoteknik veri raporu ( 3 nüsha )		
12	Yapı teknik özellikleri formu ( Ruhsat alınacak her yapı için ayrı ayrı düzenlenmelidir.) (Ek-B)		
13	Şantiye şefi ; Kimlik fotokopisi, İkametgah il muhaberi (güncel), taahhütnamesi, imza beyannamesi ve müteahhit ile yapmış olduğu sözleşmenin aslı, oda kayıt belgesi		
14	Mimari, Statik, Makine, Elektrik, Harita ve Zemin Etüd Raporu proje müelliflerine ait ; ikametgah il muhaberi (güncel), büro tescil belgesi, imza beyannamesi ve taahhütnamesi		
15	Yapı Müteahhiti yapı sahibi ise; Taahhütname, Ticaret odası faaliyet belgesi kaydı (1 yılı geçmemiş), Vergi dairesiden alınmış Mükellefiyet Yazısı		
16	Yapı müteahhiti yapı sahibi değil ise; <u>Müteahhit vekilinden;</u> İmza beyannamesi, İkametgah il muhaberi(güncel) <u>Müteahhit firmadan;</u> Taahhütname, Mal sahibi ile yapılan sözleşme,Ticaret odası faaliyet belgesi kaydı (1 yılı geçmemiş), Vergi dairesiden alınmış Mükellefiyet Yazısı, Sigorta sicil numarasını gösterir belge, Ticari sicil gazetesi fotokopisi, Vergi levhası, İkametgah il muhaberi(güncel)		
17	<u>Yapı denetim firmasından;</u> Taahhütname, İzin belgesi, Vergi levhası, Yapı sahibi ile yapılan sözleşme, YİBF formları, Teknik personel listesi,Proje ve Uygulama denetçileri tarafından onaylı proje kontrol formu, İkametgah il muhaberi(güncel), Ticaret sicil gazetesi fotokopisi, Tadilat yapı ruhsatı olması durumunda yapı denetim firması tarafından her YİBF için Ek-3-1-1 formu ve tadilat yapılmasında sakınca olmadığına dair yazı eklenmelidir. (Ek-C) <u>Yapı denetim firması vekilinden;</u> İmza beyannamesi, İkametgah il muhaberi(güncel) <u>Yapı denetim firması teknik personellerinden;</u> İmza beyannamesi, Denetçi belgesi, İkametgah il muhaberi(güncel)		
18	Mimari projesi [ (M <sup>2</sup> Cetveli),(Ağaç hesabı),(Otopark hesabı),(Sığınak hesabı) ]		
19	Statik projesi ve Statik hesap raporları (Statik projelerde vaziyet planı bulunmalıdır.)		
20	Mekanik projeler; sıhhi tesisat,parsel içi firma kolektör projesi, yangın tesisat (İtfaiye uygunluk görüşü alınmış), ısı yalıtım (varsa; kalorifer, asansör,iklimlendirme havalandırma projeleri)		
21	Elektrik projeleri		
22	Yapı Denetim Hizmet Bedelinin ödeme dekontu ( Marmaraeğlisi Mal Müdürlüğüne yatırılacak. ) (Toplam inşaat alanı 3.000 (üç bin) m <sup>2</sup> 'yi (dâhil) geçmeyen yapıların hizmet bedeli tek seferde, 3.001 m <sup>2</sup> ve üzeri olan yapıların hizmet bedelinin ilk taksitinin dekontu )		
23	İnşaat Ruhsat hizmet bedelinin OSB hesabına yatırıldığına dair dekont (Halk Bankası M.Ereğli Şubesi: TR21 0001 2001 5220 0016 1000 28 )		
24	MARSAB OSB 'ye ait hiçbir borcu olmadığına dair OSB Muhasebesinden yazı		

## ACIKLAMALAR;

- \* İkametgahlar son 6 ay içinde alınmış olmalıdır.
- \* Tüm projeler 3 takım olmalıdır. Projelerde MARSAB OSB kapakları kullanılmalıdır.
- \* Sığınak hesabı yapılırken bir vardiyada çalışabilecek maksimum personel sayısına dair yapı sahibi imzalı dilekçe eklenmelidir.
- \* İtfaiye görüşü yeni yapı ruhsatı alınacak yapılar için gerekmektedir.
- \* Eski yapıların ruhsatlandırılmasında Yapı Güvenlik Raporu düzenlenmelidir.
- \* Şantiye şefi MAKS ve UYDS sistemlerinde aktif olmalıdır.
- \* Müteahhitler YAMBİS de aktif ve müteahhitlik sınıfı belirlenmiş olmalıdır.
- \* MARSAB OSB'ye noter onaylı Genel, Atıksu ve Uyum taahhütnameleeri verilmiş olmalıdır.
- \* İstenilen evraklar yukarıdaki sıra numarasına göre dosyalanıp sunulmalıdır.